

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A
EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 0013018/2023

O **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, S.A.**, com sede em Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob n. 92.702.067/0001-96, através da Gerência de Licitações, torna público que no dia e horário abaixo especificados, serão recebidas as propostas para abertura de licitação, sob **MODO DE DISPUTA FECHADO**, pelo critério de julgamento de “**MAIOR OFERTA DE PREÇO**”, por lote, regida pela Lei Federal nº 13.303 de 30 de junho de 2016 e no Regulamento de Licitações e Contratos do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. disponível no endereço eletrônico www.banrisul.com.br, bem como as demais normas legais em vigor, nas dependências da Gerência de Licitações, localizada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre/RS, CEP 90.010-190, pelo estabelecido no presente edital e seus anexos, mediante as seguintes condições:

RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Até às 09h30min, do dia 08 de janeiro de 2024.

ABERTURA DAS PROPOSTAS: Às 09h30min do dia 08 de janeiro de 2024.

REFERÊNCIA DE TEMPO: Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF)

FORMALIZAÇÃO DE CONSULTAS: banrisul_licitacoes@banrisul.com.br

LOCAL DE ABERTURA: Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre/RS

TELEFONES DE CONTATO: (51)3215-4545, (51) 3215-4513 e (51) 3215-4521

I. DO OBJETO

- 1.1. O presente procedimento licitatório tem por objeto a **alienação dos imóveis** de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no anexo II do presente Edital;
- 1.2. Os imóveis serão alienados no estado de conservação e ocupação em que se encontram, livres e desembaraçados para a outorga da escritura e registro;
- 1.3. **VISITAÇÃO** – Os imóveis poderão ser visitados a partir de 22 de novembro de 2023, até 05 de janeiro de 2024. O licitante deverá agendar horário pelos telefones [\(51\) 3215-4545](tel:(51)3215-4545) ou [\(51\) 3215-4525](tel:(51)3215-4525).
- 1.4. Os bens imóveis serão vendidos em R\$ (Reais) e o preço mínimo de venda está consignado no anexo II do presente Edital.

II. DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO

- 2.1. Somente poderão participar desta licitação os licitantes que satisfaçam as exigências deste Edital, Regulamento de Licitações e da Lei Federal nº 13.303/2016;

- 2.2. Os licitantes entregarão na recepção da Gerência de Licitações, sob protocolo, suas propostas em envelopes opacos e fechados até o dia e horário mencionados no preâmbulo deste Edital, endereçados da seguinte forma:

Ao
BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
Gerência de Licitações

Endereço: Rua Sete de Setembro nº 745, 4º andar, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre/RS, CEP 90.010-190

LICITAÇÃO nº 0013018/2023
Abertura: Às ___h ___ min do dia ___/___/___

Modo de Disputa: Fechado
Nome do Licitante/Proponente: _____
Proposta para o Item

III. DOS IMPEDIMENTOS À PARTICIPAÇÃO

- 3.1. É vedada a participação de empregados do Banrisul no presente certame, em conformidade ao Artigo 38 da Lei 13.303/16. Também é vedada a participação de pessoas que tenham vínculo de parentesco, até o terceiro grau civil, com empregado do Banrisul cujas atribuições envolvam atuação de responsabilidade nas Unidades de Gestão Patrimonial e Unidade de Contratações e Pagadoria.

IV. DA PROPOSTA

- 4.1. As propostas deverão ser preenchidas nos moldes do anexo I – Modelo de Proposta, e nelas deverão constar:
- a) Data e número da licitação;
 - b) Identificação do lote correspondente;
 - c) O(s) preço(s) unitário(s), expresso(s) em moeda corrente nacional;
 - d) Identificação completa do Licitante;
 - e) Assinatura do Licitante.
- 4.2. Todas as propostas apresentadas nesta licitação terão, automaticamente, validade mínima de **60 (sessenta) dias**, a contar da data marcada para a abertura do certame;
- 4.3. Somente serão aceitas propostas acima do valor mínimo constante do anexo II.
- 4.4. Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo, bem como aquelas que contenham rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas em suas partes essenciais, de molde a ensejar dúvida, principalmente em relação a valores;

- 4.5. A alienação à ex-proprietário, ex-mutuário ou dador, somente poderá ser efetivada mediante pagamento à vista;
- 4.6. A proposta, uma vez aberta, vincula o licitante vencedor a atender a convocação do BANRISUL S.A. para efetuar o pagamento e formalizar a aquisição do bem, nos prazos previstos neste Edital;
- 4.7. Pedidos de retificação, devido a eventual engano na cotação das propostas, somente serão aceitos até o horário fixado para a abertura destas;
- 4.8. Os licitantes arcarão com todos os custos decorrentes da elaboração e apresentação de suas propostas.

V. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO(S) IMÓVEL(EIS)

- 5.1. O(s) imóvel(is), objeto(s) constantes deste Edital poderão ser obtidos (quitados) nas seguintes formas de pagamento:
 - a) À vista (mediante transferência bancária);
 - b) Com recursos do FGTS;
 - c) Através de Financiamento pelo Banrisul;
- 5.1.1. À vista (em moeda corrente nacional) - Os valores devidos relativos ao pagamento à vista ou entrada do financiamento, deverão ser efetuados via transferência bancária – Conta Corrente nº 07.078009.0-5, Ag. 0100 – Agência Central/Banrisul, banco 041, CNPJ 92.702.067/0001-96 - BANRISUL INFRA ESTR BENS N DE USO, em até 05 dias úteis a partir da data da convocação por parte do Banrisul;
- 5.1.2. Na hipótese do uso de recursos provenientes do FGTS, o licitante deverá atender todos os requisitos exigidos pelo regulamento específico do referido fundo, podendo obter informações junto às agências do Banrisul;
- 5.1.3. Financiamento:
 - a) Os imóveis poderão ser financiados, até o limite máximo de 90% (noventa por cento) do seu valor, sendo que o interessado deverá providenciar em Carta de Crédito junto às Agências do BANRISUL S.A. onde será realizado o devido enquadramento do crédito solicitado, de acordo com a política de concessão vigente;
 - b) A participação no Modo de Disputa Fechado com propostas mediante financiamento fica vinculada à apresentação da competente Carta de Crédito do BANRISUL S.A.;
 - c) Não será concedido financiamento a licitante cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operações anteriormente realizadas junto ao BANRISUL S.A, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização;
 - d) A garantia dos financiamentos pelo SFH e SH será a alienação fiduciária do imóvel objeto do financiamento, sem concorrência de terceiros. Quando se tratar

de Pessoa Jurídica, exige-se garantia adicional representada por fiança dos sócios;

e) Todas as informações necessárias à obtenção de financiamento poderão ser obtidas junto às Agências do Banrisul de qualquer localidade;

f) As modalidades de Financiamento são:

- SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO – SFH;
- SISTEMA HIPOTECÁRIO – SH;

VI. DA ABERTURA DOS ENVELOPES

6.1. No dia, hora e local designados no preâmbulo deste Edital, presentes os licitantes ou seus representantes e as demais pessoas que queiram assistir ao ato, a Comissão de Licitação procederá à abertura dos envelopes das propostas, que serão rubricadas pelos licitantes presentes ou seus representantes e pelos membros da Comissão de Licitação. Após a hora designada, nenhum outro documento ou proposta será aceito pela Comissão de Licitação;

6.2. Será lavrada em sessão pública a Ata de Abertura, onde constará o nome dos licitantes e item e quantidade de documentos entregues, com a respectiva assinatura, ou dos representantes presentes.

VII. DO JULGAMENTO

7.1. Esta licitação é do tipo **maior oferta de preço**, e visa selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração, determinando que será vencedor o licitante que apresentar a proposta de acordo com as especificações estabelecidas neste Edital e ofertar o maior preço, desde que, igual ou superior ao preço mínimo estabelecido pelo BANRISUL S.A., conforme anexo II deste Edital;

7.2. O BANRISUL S.A. analisará, em separado, cada item (OBJETO) da licitação para julgamento sob regime de **maior oferta de preço**;

7.3. Da sessão pública para abertura dos envelopes, será lavrada ata circunstanciada e distinta quando for o caso, a qual mencionará todos os licitantes ou seus representantes, os documentos apresentados, as observações feitas, bem como todas as demais ocorrências que interessem ao julgamento da licitação;

7.4. As propostas que apresentarem ressalvas, rasuras, aditamento ou condições diversas ou não previstas no presente Edital serão automática e sumariamente desclassificadas, bem como aquelas que apresentarem valores inferiores ao preço mínimo dos imóveis constantes deste Edital;

7.5. No caso de empate entre 02 (duas) ou mais propostas, a classificação será oportunizada aos licitantes empatados apresentar nova proposta fechada, em ato contínuo ao encerramento da etapa de julgamento; permanecendo o empate, o desempate se dará por sorteio, realizado em ato público, para o qual serão convocados os licitantes;

- 7.6. É facultada a Comissão de Licitação, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo.

VIII. RECURSO ADMINISTRATIVO

- 8.1. Das decisões proferidas pela Comissão de Licitação, caberá recurso no prazo de **05 (cinco) dias úteis**, na forma do art. 59 da Lei Federal 13.303/2016, para a autoridade que designar a licitação, interposto por escrito e entregue na recepção na Gerência de Licitações, conforme endereço indicado no preâmbulo, impreterivelmente no horário compreendido entre 09h e 17h.

IX. DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

- 9.1. Inexistindo manifestação recursal, a Comissão de Licitação adjudicará o objeto da licitação ao licitante vencedor, com a posterior homologação do resultado pela autoridade superior.

X. DA CONTRATAÇÃO

- 10.1. Transcorrido o prazo de **05 (cinco) dias úteis** sem que tenha havido a interposição de quaisquer recursos, o BANRISUL S.A, convocará o proponente classificado em primeiro lugar para efetuar o pagamento do valor ofertado no prazo de **05 (cinco) dias úteis**. O não comparecimento para pagamento dentro do prazo estipulado facultará ao BANRISUL S.A. desclassificar a proposta podendo, a seu critério, adjudicar o respectivo objeto ao proponente classificado em segundo lugar e, assim sucessivamente, nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado;
- 10.2. A contratação decorrente de pagamento à vista do imóvel será formalizada por escritura pública de compra e venda, a ser lavrada, no Tabelionato da localidade que o BANRISUL S.A indicar, de comum acordo com o licitante vencedor;
- 10.3. A contratação decorrente de financiamento ficará a cargo da Unidade de Operacionalidade de Crédito – Gerência de Crédito Imobiliário do BANRISUL S.A.;
- 10.4. A Escritura Pública ou Contrato Particular, conforme o caso, será firmada em até **30 (trinta) dias corridos** após a divulgação do resultado oficial, devendo constar no instrumento, necessariamente, a vinculação ao Edital, e registrada em até 30 (trinta) dias após a sua assinatura, sendo passível de cancelamento a venda não contratada e registrada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante vencedor.

XI. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 11.1. As consultas interpretativas deste Edital deverão ser formuladas, por escrito, a Gerência de Licitações, conforme endereço indicado no preâmbulo deste instrumento, até **10 (dez) dias** antes da data fixada para o recebimento das propostas;

- 11.2.** Fica desde logo esclarecido que todos os licitantes deste Modo de Disputa Fechado, pelo simples fato de nela licitarem, sujeitam-se a todos os seus termos, condições e normas, especificações e detalhes, e se comprometem a cumpri-las plenamente, independentemente de qualquer manifestação ou declaração escrita ou expressa;
- 11.3.** O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou a imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o BANRISUL S.A., a qualquer tempo o desclassificar, aplicando-lhe as penalidades previstas nos artigos 82 e seguintes da Lei Federal 13.303/16;
- 11.4.** Os imóveis serão alienados no estado em que se encontram. Qualquer diferença existente entre eles e suas documentações não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do licitante vencedor do Modo de Disputa Fechado as despesas, a iniciativa e os meios necessários à desocupação dos imóveis, se eventualmente ocupados por terceiros, não cabendo ao BANRISUL S.A., qualquer ônus;
- 11.5.** O BANRISUL S.A. não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, IPHAN, assim como de direitos e deveres constantes das especificações/convenções de condomínio, quando houver, cabendo ao licitante vencedor obter as informações atinentes, bem como adotar, às suas expensas, as medidas necessárias à expedição de alvarás, licenças, atestados e demais documentos, junto aos órgãos ou autoridades competentes, se for o caso;
- 11.6.** Existindo pendência judicial sobre o imóvel, o licitante vencedor se declara informado da demanda, assumindo de modo expresso os riscos correspondentes e exonerando o BANRISUL S.A. de prestar garantia pela evicção;
- 11.7.** Tratando-se de Imóvel ocupado por ex-proprietários ou terceiros, o licitante vencedor se declarará informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação;
- 11.7.1.** Tratando-se de imóvel que necessite desmembramento, remembramento ou averbação de construção, todas as despesas decorrentes de sua regularização junto ao Registro de Imóveis correrão por conta do licitante vencedor;
- 11.7.2.** Os imóveis são alienados na forma descrita no anexo II deste Edital, sendo que as áreas e dimensões ali descritas são apenas enunciativas, não podendo o licitante vencedor exigir indenização por eventuais divergências em relação às áreas efetivamente medidas;
- 11.7.3.** Para imóvel com área a regularizar, as providências e despesas para a regularização correrão por conta do licitante vencedor.

- 11.8.** Os documentos e propostas apresentadas pelos licitantes não serão devolvidos pelo Órgão licitador, sob qualquer hipótese;
- 11.9.** O BANRISUL S.A. poderá revogar ou anular essa Licitação, observadas as disposições do art. 62 da Lei Federal nº 13.303/2016;
- 11.10.** Quando a aquisição for à vista, o licitante vencedor diligenciará para lavratura da escritura pública de compra e venda, dentro do prazo de **30 (trinta) dias corridos** após a divulgação do resultado oficial da LICITAÇÃO, incumbindo-lhe as providências para tanto necessárias, inclusive o atendimento das correspondentes despesas e oportuna comunicação ao Banrisul, da data e hora de assinatura da aludida escritura, na localidade designada pelo BANRISUL S.A. de comum acordo com o licitante vencedor, transferindo-lhe sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o imóvel;
- 11.10.1.** Não assinada a escritura no prazo previsto no item anterior, passará a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações incidentes sobre o imóvel;
- 11.10.2.** Se o licitante vencedor utilizar para pagamento do preço recursos do SFH, SH ou do FGTS, e uma vez atendidas as exigências deste Edital, se obrigará a assinar o respectivo contrato de mútuo no prazo de **03 (três) dias úteis** da convocação por escrito que receber, transferindo-lhe sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o imóvel;
- 11.11.** A partir do ato da assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda, com pagamento à vista ou Contrato Particular em caso de financiamento, passarão a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações incidentes sobre o imóvel, que daquela data se vencerem, ressalvado o disposto no **item 11.10.** supra mencionado;
- 11.12.** A entrega das chaves do imóvel ficará condicionada à devida assinatura do contrato de compra e venda entre as partes, e mediante comprovação, por parte do comprador, das providências relativas ao registro do negócio na respectiva matrícula;
- 11.13.** Todas as despesas decorrentes da aquisição dos imóveis inclusive Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, Laudêmio, se for o caso, custas, despesas de Tabelionato, taxas de seguro, taxas de financiamento, e outras se houver, serão de conta e responsabilidade do licitante vencedor;
- 11.14.** O Competente Instrumento Aquisitivo será firmado com o licitante cujo nome consta na proposta, somente admitida sua substituição se realizada cessão de direitos na forma da lei;
- 11.15.** O BANRISUL S.A. poderá a qualquer tempo, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do Modo de Disputa Fechado, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações;

- 11.16.** Os prazos, datas e demais condições e exigências estabelecidas neste Edital poderão ser alteradas pela Administração do BANRISUL S.A, mediante prévia comunicação aos interessados pela mesma forma que se deu o texto original, e, quando comunicados durante as sessões públicas, ficarão os proponentes notificados para todos os efeitos, independentemente de qualquer intimação epistolar ou publicação através da imprensa;
- 11.17.** O conhecimento do inteiro teor deste Edital e de seus anexos é obrigatório a todos os participantes da Licitação;
- 11.18.** Fazem parte integrante deste Edital:
- ANEXO I – Modelo de Proposta;
 - ANEXO II – Relação de Imóveis à Venda;
 - ANEXO III – Termo de Referência.

XII. DO FORO

- 12.1.** Fica eleito o Foro da Comarca de Porto Alegre para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste processo licitatório.

Porto Alegre, 22 de novembro de 2023.

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
UNIDADE DE CONTRATAÇÕES E PAGADORIA
Gerência de Instrumentalização de Processos de Compras e Contratações

ANEXO I

MODELO DE PROPOSTA

Ao
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.
Gerência de Licitações
Alienação de Bens Não de Uso Próprio - Comissão de Licitação

1. Dados do Proponente:

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____ RG: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Telefone: _____ E-mail: _____

Estado civil: () Solteiro () Casado () União Estável
 () Divorciado () Viúvo

1.1. Dados do Cônjuge/Companheiro (a):

Nome: _____

CPF: _____ RG: _____

Possui relação de parentesco com funcionário do Banrisul?

() Sim. Especifique a relação (filho, filha, sobrinho, sobrinha, neto, neta, etc)

() Não.

2. Dados da Proposta:

Item N° _____ do anexo II do Edital

Valor da Proposta: R\$ _____ (_____)

Forma de Pagamento: À vista, à vista com FGTS, financiado pelo Banrisul.

- a) à vista: R\$ _____, na data da convocação.
- b) Financiamento Banrisul.

3. Dados do Proponente Comprador:

I. Compradores/Proponentes:

Nome: _____

CPF: _____

II. Coobrigado (com/sem composição de renda):

Nome Coobrigado: _____

CPF Coobrigado: _____

c1- R\$ _____ na data da convocação, e o restante:

c2- R\$ _____ com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de _____ anos.

4. Qualificação do proponente:

a) Se pessoa física, indicar nacionalidade, estado civil, profissão, domicílio, fone para contato, CPF e anexar cópia do documento de identidade. Tratando-se de proponente casado, qualificar ambos os cônjuges;

b) Se pessoa Jurídica, indicar sede, endereço, CNPJ e representantes legais, qualificados como as pessoas e cópia do Contrato Social e alterações.

5. Da retirada do(s) bem(ns):

a) Se bem(ns) imóvel(eis) Imóvel desocupado(s): Comprometo-me a tomar providências cabíveis para a lavratura da escritura de pública de compra e venda ou Contrato Particular, conforme o caso, e o registro dos mesmos no ofício competente, bem como o atendimento das despesas decorrentes, dentro do prazo de 30(trinta) dias corridos, após a efetivação do pagamento, sendo que, nessa data, será transferido, sem restrição, todo o domínio, posse (com a entrega das chaves), direitos, ações e obrigações que até a presente data é tida ou exercida sobre o(s) imóvel(eis) pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.

b) Se bem(ns) imóvel(eis) a regularizar: Declaro-me informado de que além do item 5.a conforme o caso, o bem alienado deverá ser regularizado, comprometendo-me em providenciar na mesma, arcando com as despesas.

Data: ___/___/20__.

Assinatura do Proponente

ANEXO II
DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Item	BNU	Município	UF	Descrição Imóvel	Status do Imóvel	Endereço	Valor de Lance Mínimo
1	2283	CAMAQUÃ	RS	Casa de alvenaria com 126,99 m ² de área privativa, anexo em alvenaria com 4,80 m ² de área privativa e respectivo terreno com 255 m ² , Rua Inácio Xavier Azambuja, 260, Bairro Dona Tereza, Camaquã/RS. Objeto da matrícula nº 21.374 do R.I. de Camaquã/RS.	Desocupado	Rua Inácio Xavier Azambuja, 260, Bairro Dona Tereza, Camaquã/RS.	R\$ 135.100,00
2	2660	CAPÃO DA CANOA	RS	Prédio residencial nº 104, tipo sobrado, com área real construída de 127,647m ² , e respectivo terreno com área de 600,00m ² . Situado à Rua das Camélias, nº 3999, Praia de Capão Novo, Capão da Canoa/RS. Objeto da matrícula nº 36.740 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS.	Desocupado	Rua ads Camélias, nº 3999, Praia de Capão Novo/RS	R\$ 208.600,00
3	2303	CAXIAS DO SUL	RS	Casa nº 01 de alvenaria c/ 60,935 m ² , 02 pavimentos, 02 dormitórios e respectivo terreno c/ 82,176 m ² , Rua Marselha, nº 495, Bairro Bela Vista, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 82.998 da 2ª Zona do R.I. de Caxias do Sul/RS.	Desocupado	Rua Marselha, nº 495, Bairro Bela Vista, Caxias do Sul/RS.	R\$ 119.350,00
4	2510	CAXIAS DO SUL	RS	Terreno urbano, lote administrativo nº 06, da quadra nº 5.833 (anteriormente quadra letra "V"), Loteamento Residencial Delta Um, sem benfeitorias, área de 597,59 m ² , em Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 93.536 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul.	Desocupado	Rua João Eli Silveira	R\$ 135.310,00

5	2512	CAXIAS DO SUL	RS	Apartamento nº 1101, 2 dormitórios, com área privativa de 48,92m ² e respectivo box nº 14, com área privativa de 12,00m ² , sítos na Rua Ighes Boff Masotti, nº 1492, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Caxias do Sul/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas, nº 123.974 e 123.832, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS.	Desocupado	Rua Ighes Boff Masotti, nº 1492, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Caxias do Sul/RS.	R\$ 103.670,00
6	2575	CAXIAS DO SUL	RS	Apartamento nº 101, com 2 dormitórios e área real privativa de 70,33m ² ; Box de estacionamento nº 04, com área real privativa de 12,79m ² . Sítos à Avenida Serrano Santo Antonio, nº 868, Bairro Serrano, Caxias do Sul/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 98.413 e 98.405 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul.	Desocupado	Avenida Serrano Santo Antonio, nº 868, Bairro Serrano, Caxias do Sul/RS.	R\$ 129.500,00
7	2622	CAXIAS DO SUL	RS	Sala comercial nº 100, com área real privativa de 335,807m ² . Sítio à Rua João Alberto Tomazoni, nº 169, Residencial Ícaro, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 174.511 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS.	Desocupado	Rua João Alberto Tomazoni, nº 169 – Sala nº 100, Bairro Sanvitto, Caxias do Sul/RS.	R\$ 1.032.500,00
8	2623	CAXIAS DO SUL	RS	Sala comercial nº 200, com área real privativa de 314,816m ² . Sítio à Rua João Alberto Tomazoni, nº 161, Residencial Ícaro, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 174.512 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS.	Desocupado	Rua João Alberto Tomazoni, nº 161 – Sala nº 200, Bairro Sanvitto, Caxias do Sul/RS.	R\$ 976.500,00

9	2639	CAXIAS DO SUL	RS	Apartamento nº 305, com 2 dormitórios e área real privativa de 55,47m ² . Sito a Rua Jacob Luchesi, nº 3802, Residencial Tereza Bortolini, Torre III, Bairro Santa Catarina, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 152.328 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS.	Desocupado	Rua Jacob Luchesi, nº 3802, Residencial Tereza Bortolini, Torre III, Bairro Santa Catarina, Caxias do Sul/RS	R\$ 126.700,00
10	2640	CAXIAS DO SUL	RS	Prédio residencial nº 65, com 2 pavimentos, 2 dormitórios e área real privativa de 61,295m ² . Sito à Rua Padre Gerônimo Rossi, nº 1715, Bairro Ana Rech, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 79.435 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS.	Desocupado	Rua Padre Gerônimo Rossi, nº 1715, Bairro Ana Rech, Caxias do Sul/RS	R\$ 109.200,00
11	2830	CAXIAS DO SUL	RS	Apartamento nº 401, com área real privativa de 51,20m ² e box de estacionamento nº 03 com área real privativa de 12,00m ² . Localizado na Rua Paulo Cagliari, nº 301, Residencial Pozzer, Bairro Jardim Itália, Caxias do Sul/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 141.645 e 141.636 do Registro de Imóveis 1ª Zona de Caxias/RS.	Desocupado	Rua Paulo Cagliari, nº 301, Residencial Pozzer, Bairro Jardim Itália, Caxias do Sul/RS.	R\$ 108.000,00
12	2840	CAXIAS DO SUL	RS	Casa residencial nº 07, com área construída de 90,22m ² e respectivo terreno com área de 757,27m ² . Localizada na Rua Stela Barpe Salvador, nº 669, Bairro São Luiz, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 96.908 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS.	Desocupado	Rua Stela Barpe Salvador, nº 669, Bairro São Luiz, Caxias do Sul/RS	R\$ 195.000,00

13	2858	CAXIAS DO SUL	RS	Apartamento nº 204, com 2 dormitórios e área real privativa de 56,02 m²; Box de estacionamento nº 19 com área real privativa de 12,00 m². Sito à rua Antonio Prado, nº 104, Edifício Valença, Bairro Exposição, Caxias do Sul/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 31.508 e 31.565 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS.	Desocupado	Rua Antonio Prado, nº 104, Edifício Valença, Bairro Exposição, Caxias do Sul/RS.	R\$ 182.250,00
14	3040	Caxias do Sul	RS	Terreno urbano com 396m² (sem benfeitorias). Situado na Rua Antônio Zanini, S/N - Lote 11. Quadra 2254. Loteamento Gianella, Bairro Nossa Senhora de Fátima. Caxias do Sul - RS. Objeto da matrícula 30.736 do RI de Caxias do Sul.	Desocupado	Rua: Antônio Zanini - Lote 11 Quadra 2.254 Caxias do Sul - RS	R\$ 357.000,00
15	3041	Caxias do Sul	RS	Terreno urbano com 396m² (sem benfeitorias). Situado na Rua Antônio Zanini, S/N - Lote 13. Quadra 2254. Loteamento Gianella, Bairro Nossa Senhora de Fátima. Caxias do Sul - RS. Objeto da matrícula 30.734 do RI de Caxias do Sul.	Desocupado	Rua: Antônio Zanini - Lote 13 Quadra. 2.254, Caxias do Sul - RS	R\$ 357.000,00
16	3042	Caxias do Sul	RS	Terreno urbano com 396m² (sem benfeitorias). Situado na Rua Antônio Zanini, S/N - Lote 15. Quadra 2254. Loteamento Gianella, Bairro Nossa Senhora de Fátima. Caxias do Sul - RS. Objeto da matrícula 30.736 do RI de Caxias do Sul.	Desocupado	Rua: Antônio Zanini - Lote 15 Quadra 2.254. Caxias do Sul - RS	R\$ 357.000,00
17	3043	Caxias do Sul	RS	Terreno urbano com 378m² (sem benfeitorias). Situado na Rua Antônio Zanini, S/N - Lote 17. Quadra 2254. Loteamento Gianella, Bairro Nossa Senhora de Fátima. Caxias do Sul - RS. Objeto da matrícula 30.738 do RI de Caxias do Sul.	Desocupado	Rua: Antônio Zanini - Lote 17 Quadra 2.254. Caxias do Sul - RS	R\$ 341.000,00

18	3044	Caxias do Sul	RS	Terreno urbano com 378m ² (sem benfeitorias). Situado na Rua Antônio Zanini, S/N - Lote 19. Quadra 2254. Loteamento Gianella, Bairro Nossa Senhora de Fátima. Caxias do Sul - RS. Objeto da matrícula 30.740 do RI de Caxias do Sul.	Desocupado	Rua: Antônio Zanini - Lote 19 Quadra 2.254 Caxias do Sul - RS	R\$ 341.000,00
19	2635	CHARQUEADAS	RS	Prédio comercial nº 300, com área real construída de 295,00m ² , e respectivo terreno com área total de 719,60m ² . Sito à Rua Leonel de Moura Brizola, Bairro Centro, Charqueadas/RS. Objeto da matrícula nº 1.144 do Registro de Imóveis de Charqueadas/RS (antiga matrícula nº 23.901 do RI de São Jerônimo).	Desocupado	Rua Leonel de Moura Brizola, Bairro Centro, Charqueadas/RS.	R\$ 224.000,00
20	2440	CIDREIRA	RS	Casa em alvenaria com área total de 134,45 m ² e respectivo terreno com área superficial de 165,00 m ² , Rua Nelson Gonçalves (antiga Rua 39-F), nº 116, Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 27.203 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS.	Desocupado	Rua Nelson Gonçalves (antiga Rua 39-F), nº 116, Cidreira/RS.	R\$ 89.950,00
21	2664	CIDREIRA	RS	Prédio residencial nº 1944, com 3 dormitórios e área real construída de 105,56m ² ; e respectivo terreno com área de 300,00m ² . Situado à Rua 1 (Rua Arnaldo José Berger), Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 5.178 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS.	Desocupado	Rua 1 (Rua Arnaldo José Berger), Cidreira/RS.	R\$ 61.600,00

22	2634	CIRIACO	RS	Terreno urbano nº 70, com área real de 312,50m ² , sem benfeitorias. Sito à Avenida 19 de Maio, Bairro Centro, Ciríaco/RS. Objeto da matrícula nº 3.587 do Registro de Imóveis de Ciríaco/RS.	Desocupado	Avenida 19 de Maio, Bairro Centro, Ciríaco/RS.	R\$ 86.100,00
23	2880	FARROUPILHA	RS	Terreno urbano Quadra 1581, Lote 12, do Loteamento Residencial Felicitá, com área de 1.606,97 m ² , sem benfeitorias. Sito à rua Papa João XXIII, 1581, Bairro São Francisco, Farroupilha/RS. Objeto da matrícula nº 33.533 do Registro de Imóveis de Farroupilha/RS.	Desocupado	Rua Papa João XXIII, 1581, quadra 1581, lote 12 - Loteamento Residencial Felicitá - Bairro São Francisco, Farroupilha/RS	R\$ 768.000,00
24	2412	GENERAL CÂMARA	RS	Prédio de alvenaria e respectivo terreno c/ 387,20m ² . Sobre o terreno (fundos) existe construção em alvenaria c/ 74,80m ² (não averbada na matrícula). Av. Quinze de Novembro, 390, General Câmara/RS. Objeto da matrícula nº 4.592 do R.I. de General Câmara/RS.	Desocupado	Av. Quinze de Novembro, 390, General Câmara/RS.	R\$ 245.000,00
25	2491	GRAVATAÍ	RS	APARTAMENTO 101 do Edifício Residencial Santa Bárbara, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de frente, composto de estar jantar, cozinha, serviço, dois dormitórios e um banheiro, tendo a área real privativa de 57,49 m ² . VAGA DE ESTACIONAMENTO 02 do Edifício Residencial Santa Bárbara, descoberto, com área privativa real de 12,00 m ² , ambos imóveis no Beco de Servidão, nº 100, no Sítio Santa Fé, Gravataí/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 102.757 e 102.752 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.	Desocupado	Beco de Servidão, nº 100, no Sítio Santa Fé, Gravataí/RS.	R\$ 107.800,00

26	2661	MULITERNO	RS	Prédio residencial nº 307, com 3 dormitórios e área real construída de 390,25m ² , e respectivo terreno com área total de 312,50m ² . Sito à Rua Valentin José Marini, Bairro Centro, Muliterno/RS. Objeto da matrícula nº 17.723 do Registro de Imóveis de Lagoa Vermelha/RS.	Desocupado	Rua Valentin José Marini, Bairro Centro, Muliterno/RS.	R\$ 339.500,00
27	2592	PASSO FUNDO	RS	Terreno urbano, lote nº 08, com área de 418,75m ² , sem benfeitorias. Sito à Rua Tapejara, s/n, quadra E, Loteamento Parque Leão XIII, Bairro Centro, Passo Fundo/RS. Objeto da matrícula nº 14.796 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS.	Desocupado	Rua Tapejara esquina Rua Leontina Lunardi, Bairro Vera Cruz, Passo Fundo/RS	R\$ 138.600,00
28	2024	PELOTAS	RS	Terreno urbano com 405 m ² , sem benfeitorias, na Rua Joaquim Vieira da Cunha, 129 Bairro Areal, Pelotas/RS. Objeto da matrícula 36.869 do R.I. da 1 ^a Zona de Pelotas/RS.	Desocupado	Rua Joaquim Vieira da Cunha, 129 - Bairro Areal, Pelotas/RS	R\$ 39.375,00
29	1037	PORTO ALEGRE	RS	Ap. 410, bloco B; área total, 114,63m ² ; Box coberto 28; área total, 16,10m ² ; 2 dormitórios, sala estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, área de serviço c/ wc auxiliar, Conjunto Residencial San Vicente, Av. Otto Niemeyer, 1.025. Matrículas nºs 79.205 e 79.254.	Desocupado	Avenida Otto Niemeyer, 1025, Cavalhada, Porto Alegre/RS	R\$ 306.000,00
30	2193	PORTO ALEGRE	RS	Conjunto 805 com 34,52m ² de área privativa localizado no oitavo pavimento e Box 119 com 10,58m ² de área privativa localizado no quarto pavimento ambos na ala comercial denominada Nature Centro de Negócios do Edifício Residencial e Comercial Terra Nova Nature, na Avenida Bento Gonçalves nº 1403 conforme matrículas nºs 127.560 e 127.764 do R.I. da 2 ^a Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Avenida Bento Gonçalves nº 1403, Bairro Santo Antônio, Porto Alegre/RS.	R\$ 112.000,00

31	2227	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento 303, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m ² de área privativa e box 42 c/área de 11,27m ² , na Av. Protásio Alves, 5188, Bairro Chacara das Pedras, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.560 e 128.655 do R.I.da 4 ^a Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Av. Protásio Alves, 5188, Bairro Chacara das Pedras, Porto Alegre/RS.	R\$ 161.700,00
32	2234	PORTO ALEGRE	RS	Loja e sobreloja c/ área privativa de 660,76 m ² , Condomínio Edifício Centro Comercial Partenon, Avenida Bento Gonçalves, 4.802, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 59.610 do R.I. da 3 ^a Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Avenida Bento Gonçalves, 4.802 – Loja 01, Bairro Partenon, Porto Alegre/RS.	R\$ 740.600,00
33	2294	PORTO ALEGRE	RS	Casa de alvenaria, c/ 109,89 m ² , 03 dormitórios, 02 banheiros e respectivo terreno c/ área de 423,50 m ² , Rua General Jonathas Borges Fortes, nº 702, Bairro Aparício Borges, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 2.151 do R.I. da 3 ^a Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua General Jonathas Borges Fortes, nº 702, Bairro Aparício Borges, Porto Alegre/RS.	R\$ 142.800,00
34	2321	PORTO ALEGRE	Rs	Casa nº 108 do Condomínio Ville Estile, de alvenaria, tipo B2, composta de 2 pavimentos e pátio interno, c/ área real privativa de 86,63 m ² , área real de uso comum de divisão proporcional de 4,61 m ² , o que perfaz área total de 91,24 m ² , e coeficiente de proporcionalidade de 0,0140690 no todo. Na parte frontal do terreno vaga de estacionamento de 2,40 m x 4,60 m. Estrada João Salomoni, 600, Bairro Cavalhada, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 131.086 da 3 ^a Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Estrada João Salomoni, 600, Bairro Cavalhada, Porto Alegre/RS.	R\$ 310.500,00

35	2372	PORTO ALEGRE	RS	<p>Apartamento nº 1.507 do Bloco 05, localizado no décimo sexto pavimento, com área real privativa de 65,52 m², e box nº 1.023, localizado no subsolo, com área real privativa de 10,58 m², ambos no Edifício Residencial Terra Nova - Vista Alegre, Avenida Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leão, nº 240, Bairro Jardim Itu Sabará, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 150.487 e 151.551 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.</p>	Desocupado	<p>Avenida Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leão, nº 240, Bairro Jardim Itu Sabará, Porto Alegre/RS.</p>	R\$ 279.000,00
36	2388	PORTO ALEGRE	RS	<p>Casa de alvenaria, própria para moradia, situada à Rua João Maia nº 36, Parque Residencial Santa Anita, com a área superficial de 300 m². Objeto da matrícula nº 3.995 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.</p>	Desocupado	<p>Rua João Maia nº 36, Bairro Nonoai, Porto Alegre/RS.</p>	R\$ 289.800,00
37	2439	PORTO ALEGRE	RS	<p>Conjunto nº 302 com área total de 84,19 m² e espaço-estacionamento nº 12 com área total de 16,51 m² do Edifício Centro Profissional Rihan, Avenida Protásio Alves, nº 3.111, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 88.328 e 88.354 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.</p>	Desocupado	<p>Avenida Protásio Alves, nº 3.111, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS.</p>	R\$ 193.500,00
38	2526	PORTO ALEGRE	RS	<p>APARTAMENTO nº 101, Torre 1, localizado no 1º pavimento do Edifício San Domingo - Condomínio Páteo Santa Fé, com área privativa de 53,06m² e BOX nº 86, com área privativa de 10,58m², sitos à Avenida Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, nº 701, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS. Respectivamente objetos das matrículas nº 22.425 e nº 22.426 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre.</p>	Desocupado	<p>Avenida Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, nº 701 - Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS</p>	R\$ 147.000,00

39	2563	PORTO ALEGRE	RS	Casa nº 14, de alvenaria, com dois pavimentos, possui área real privativa de 77,584m ² , e respectivo terreno de uso exclusivo, cujo é ocupado parcialmente pela edificação e pátio. Sito à Rua Francisco Bortoluzzi, nº 217, Bairro Ipanema, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 140.675 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Francisco Bortoluzzi, nº 217, casa 14 - Bairro Ipanema, Porto Alegre/RS	R\$ 168.000,00
40	2567	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 354, com 2 dormitórios e área real privativa de 69,1713m ² . Sito à Avenida do Forte, nº 962, bloco F, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 28.022 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Avenida do Forte, nº 962, bloco F, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre/RS.	R\$ 133.000,00
41	2572	PORTO ALEGRE	RS	Prédio residencial nº 03, Condomínio Porto Seguro, com 3 pavimentos e área real privativa de 118,00m ² ; Box nº 03, com área real privativa de 10,58m ² . Sitos à Rua Sepé Tiarajú, nº 1.500, Bairro Teresópolis, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 120.637 e 120.650 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Sepé Tiarajú, nº 1.500, casa 03 - Bairro Teresópolis, Porto Alegre/RS	R\$ 234.500,00
42	2762	PORTO ALEGRE	RS	Terreno urbano com área superficial de 10.675,70m ² . Situado na Rua Doutor Carlos Maria Bins, nº 355, Bairro Jardim Leopoldina, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 29.005 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Doutor Carlos Maria Bins, nº 355, Bairro Jardim Leopoldina, Porto Alegre/RS.	R\$ 3.740.000,00

43	2765	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 513, com 1 dormitório e área real privativa de 41,83 m². Sito na Avenida Eng. Francisco Rodolfo Simch, nº210, bloco C, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS. Objeto de matrícula nº 13.677 do Registro de Imóveis de RI 6ª Zona Porto Alegre/RS.	Desocupado	Eng. Francisco Rodolfo Simch, nº 210 bloco C - Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS	R\$ 115.500,00
44	2777	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 31, com 3 dormitórios e área real privativa de 176,00 m². Localizado na Avenida Venâncio Aires, nº 950, Edifício Procyanoy, Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 47.434 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Avenida Venâncio Aires, nº 950 - Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS	R\$ 368.000,00
45	2782	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 304, com 2 dormitórios e área real privativa de 67,20 m². Sito na Rua Guilherme Schell, nº 59, Bairro Santo Antônio, Porto Alegre /RS. Objeto da matrícula nº 97.519 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Guilherme Schell, nº 59, Bairro Santo Antônio, Porto Alegre /RS.	R\$ 202.500,00
46	2790	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 501, 02 dormitórios, com área privativa de 74,95m², no Edifício Belvedere Residencial. Localizado na Rua Felipe de Oliveira nº 842, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 114.928 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Felipe de Oliveira nº 842, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS.	R\$ 342.000,00
47	2792	PORTO ALEGRE	RS	Casa residencial com área construída de 151,75m², e respectivo terreno com área de 280,17m², localizado na Rua Tenente Coronel Luiz Correa Lima, 44, Bairro Santa Tereza, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 41.799 do Registro de imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Tenente Coronel Luiz Correa Lima, 44 - Bairro Santa Tereza, Porto Alegre/RS	R\$ 276.500,00

48	2812	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 202 com área real privativa de 47,92m², do Edifício Irini, Rua Fernando Cortez, nº 251, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 83.237 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Fernando Cortez, nº 251, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS	R\$ 95.900,00
49	2822	PORTO ALEGRE	RS	Loja comercial, e respectiva fração ideal no terreno e áreas de uso comum, localizada no pavimento térreo do prédio com área útil de 207,32m², situado à Rua José do Patrocínio nº 88, Edifício Dona Lyra, cidade de Porto Alegre-RS. Transcrição nº 73.103, fls. 142, Livro 3-BU, R.I. da 2ª Zona de Porto Alegre-RS.	Desocupado	Rua José do Patrocínio, nº 88, Cidade Baixa, Porto Alegre/RS	R\$ 952.000,00
50	2825	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 702, com 3 dormitórios e área real privativa de 89,31m² da Torre 4 – Mirante – Ala Leste do Edifício Residencial Mirante, e box de estacionamento nº 159 com área privativa de 21,16m², do Edifício Garagem Residencial Pedra Bonita. Sítos na Avenida Cavahada, nº 5730, Bairro Cavahada, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 170.050 e 170.245 do Registro de Imóveis de RI 3ª Zona Porto Alegre/RS.	Desocupado	Avenida Cavahada, nº 5730, Bairro Cavahada, Porto Alegre/RS.	R\$ 616.500,00
51	2833	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 1104 com área privativa de 81,92m², e box nº 394 com área privativa de 10,58 m², Torre E (Primavera) do Condomínio Jardins Novo Higienópolis, localizado na Rua Jary, 359, Bairro Passo D' Areia, Porto Alegre/RS. Objeto das matrículas 168.324 e 168.750 do R.I 4ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Jary, 359, Bairro Passo D' Areia, Porto Alegre/RS.	R\$ 634.500,00

52	2854	PORTO ALEGRE	RS	<p>Apartamento nº 301, com 3 dormitórios e área real privativa de 52,62 m²; Box de estacionamento nº 88 com área real privativa de 10,58 m². Sito à Av. Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, nº 701, Edifício San Diego - Pátio Santa Fé, Torre 1, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 22.237 e 22.238 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS.</p>	Desocupado	<p>Av. Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, nº 701, Edifício San Diego - Pátio Santa Fé, Torre 1, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.</p>	R\$ 166.500,00
53	2857	PORTO ALEGRE	RS	<p>Apartamento nº 506, com 1 dormitório e área real privativa de 51,52 m²; Sito à rua Luiz Afonso, nº 504, Edifício Palermo, Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 46.379, do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.</p>	Desocupado	<p>Rua Luiz Afonso, nº 504, Edifício Palermo, Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS.</p>	R\$ 216.000,00
54	2916	PORTO ALEGRE	RS	<p>Apartamento nº 216, área privativa de 50,68m² e Box nº 166, área privativa de 10,58m², Torre Norte, Bloco B, Edifício Domingo, sito na Avenida Florianópolis, 95, Bairro Azenha, Porto Alegre - RS. Objetos da matrícula nº 150.048 e da matrícula nº 150.184 do Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre-RS.</p>	Desocupado	<p>Avenida Florianópolis, 95, Bairro Azenha, Porto Alegre - RS.</p>	R\$ 337.300,00

55	2968	PORTO ALEGRE	RS	<p>Apartamento nº 301, com 2 dormitórios e área real privativa de 72,01m²; Box de estacionamento nº 3, com área real privativa de 15,18m². Situados na Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Edifício Residencial Horizonte, Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 180.400 e 180.414 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.</p>	Desocupado	<p>Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Apto. 301 - Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS</p>	R\$ 372.600,00
56	2969	PORTO ALEGRE	RS	<p>Apartamento nº 302, com 2 dormitórios e área real privativa de 75,03m²; Box de estacionamento nº 11, com área real privativa de 10,58m². Situados na Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Edifício Residencial Horizonte, Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 180.401 e 180.422 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.</p>	Desocupado	<p>Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Apto. 302 - Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS</p>	R\$ 375.300,00
57	2970	PORTO ALEGRE	RS	<p>Apartamento nº 401, com 2 dormitórios e área real privativa de 72,01m²; Box de estacionamento nº 13, com área real privativa de 10,58m². Situados na Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Edifício Residencial Horizonte, Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 180.402 e 180.424 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.</p>	Desocupado	<p>Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Apto. 401 - Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS</p>	R\$ 369.900,00

58	2971	PORTO ALEGRE	RS	Apartamento nº 402, com 2 dormitórios e área real privativa de 75,03m ² ; Box de estacionamento nº 12, com área real privativa de 10,58m ² . Situados na Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Edifício Residencial Horizonte, Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 180.403 e 180.423 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Rua Claudio Manoel da Costa, nº 255, Apto. 402 - Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS	R\$ 377.100,00
59	2978	PORTO ALEGRE	RS	Loja nº 101, área privativa de 62,78m ² . Sito a Avenida Assis Brasil nº 906, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 169413 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.	Desocupado	Avenida Assis Brasil nº 906, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre/RS.	R\$ 354.690,00
60	2979	PORTO ALEGRE	RS	Loja nº 102, área privativa de 62,38m ² . Sito a Avenida Assis Brasil nº 912, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169414 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS	Desocupado	Avenida Assis Brasil nº 912 Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre/RS.	R\$ 352.620,00
61	2980	PORTO ALEGRE	RS	Loja nº 103, área privativa de 64,16m ² . Sito a Avenida Assis Brasil nº 918, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169415 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Avenida Assis Brasil nº 918, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre/RS.	R\$ 361.710,00
62	2981	PORTO ALEGRE	RS	Loja nº 104, área privativa de 63,93m ² . Sito a Avenida Assis Brasil nº 924, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169416 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Avenida Assis Brasil nº 924, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre/RS.	R\$ 408.690,00

63	2982	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 504, área privativa de 44,66m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169428 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 240.750,00
64	2983	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 507, área privativa de 44,66m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169431 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 240.750,00
65	2984	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 603, área privativa de 45,34m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169435 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 247.770,00
66	2985	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 702, área privativa de 52,94m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169442 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 324.720,00
67	2986	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 901, área privativa de 52,94m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169457 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 300.600,00

68	2987	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1001, área privativa de 52,94m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169465 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 307.260,00
69	2988	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1002, área privativa de 52,94m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169466 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 307.260,00
70	2989	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1003, área privativa de 45,34m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169467 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 276.210,00
71	2990	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1004, área privativa de 44,66m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169468 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 272.070,00
72	2991	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1005, área privativa de 52,12m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169469 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 317.430,00

73	2992	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1006, área privativa de 52,12m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169470 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 317.430,00
74	2993	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1007, área privativa de 44,66m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169471 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 272.070,00
75	2994	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1008, área privativa de 45,34m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169472 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 276.210,00
76	2995	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1107, área privativa de 44,66m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169479 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 308.250,00
77	2996	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1107, área privativa de 44,66m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169479 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 263.700,00

78	2997	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1201, área privativa de 52,94m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169481 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 316.080,00
79	2998	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1202, área privativa de 52,94m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169482 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 316.080,00
80	2999	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1203, área privativa de 45,34m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169483 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 269.640,00
81	3001	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1302, área privativa de 52,94m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169490 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 320.580,00
82	3002	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1303, área privativa de 45,34m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169491 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 288.090,00
83	3003	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1304, área privativa de 44,66m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169492 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 283.770,00

84	3004	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1305, área privativa de 52,12m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169493 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 331.200,00
85	3005	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1306, área privativa de 52,12m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169494 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 331.200,00
86	3006	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1307, área privativa de 44,66m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169495 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 283.770,00
87	3007	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1308, área privativa de 45,34m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169496 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 288.090,00
88	3008	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1401, área privativa de 52,94m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169497 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 325.080,00
89	3009	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1402, área privativa de 52,94m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169498 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 325.080,00
90	3010	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1403, área privativa de 45,34m ² . Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169499 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 292.230,00

91	3011	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1404, área privativa de 44,66m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169500 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 287.820,00
92	3012	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1405, área privativa de 52,12m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169501 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 335.880,00
93	3013	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1406, área privativa de 52,12m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169502 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 335.880,00
94	3014	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1407, área privativa de 44,66m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169503 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 287.820,00
95	3015	PORTO ALEGRE	RS	Sala nº 1408, área privativa de 45,34m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169504 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.	Desocupado	Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti -Porto Alegre – RS.	R\$ 292.230,00
96	2921	PORTO ALEGRE/RS.	RS	Apartamento nº 201, área privativa 62,1834m², sito na Rua Lazar Segall nº 410, Bairro Jardim Lindóia, Porto Alegre- RS. Objeto da matrícula 168.768 do R.I da 4ª zona de Porto Alegre-RS.	Desocupado	Rua Lazar Segall nº 410, Bairro Jardim Lindóia, Porto Alegre-RS.	R\$ 165.000,00

97	2925	PORTO ALEGRE/RS.	RS	Apartamento nº 201, do Ed. Cerejeira, área privativa 60,05 m ² , sito na Rua Prof. Pedro Santa Helena, nº 705, Porto Alegre-RS. Objeto da matrícula nº 34.294 do R.I da 3ª zona de Porto Alegre-RS.	Desocupado	Rua Prof. Pedro Santa Helena, nº 705, Bairro Jardim do Salso, Porto Alegre-RS.	R\$ 160.000,00
98	2932	PORTO ALEGRE/RS.	RS	Apartamento nº302, Ed. Jardin Monet, área privativa 46,71m ² e box nº08, área privativa 11,71m ² , sites na Rua Felipe de Oliveira, nº 815, Porto Alegre-RS. Objetos da matrícula nº 109.375 e 109.353 do R.I da 2ª zona de Porto Alegre-RS.	Desocupado	Rua Felipe de Oliveira, nº 815, Bairro Petrópolis, Porto Alegre-RS.	R\$ 354.400,00
99	2236	RIO GRANDE	RS	Casa de alvenaria com 83,32 m ² e respectivo terreno com 140,125m ² , Rua Francisco Marques, 324, Bairro Centro, Rio Grande/RS, conforme matrícula 57.462 do R.I. de Rio Grande/RS.	Desocupado	Rua Francisco Marques, 324, Bairro Centro, Rio Grande/RS.	R\$ 79.450,00
100	2423	RIO GRANDE	RS	SÍTIO situado no "Sítios Santa Cruz" na Quinta, Rio Grande/RS, sítio nº 295, da quadra nº 31, retangular, com 30,00 m de largura na frente e 100,00 m de comprimento, . Objeto da matrícula nº 15.464 do Registro de Imóveis de Rio Grande/R	Desocupado	Lote 295, quadra 31 - "Sítios Santa Cruz", Quinta, Rio Grande/ RS.	R\$ 63.700,00
101	2426	RIO GRANDE	RS	SÍTIO situado no "Sítios Santa Cruz" na Quinta, Rio Grande/RS, sítio nº 296, da quadra nº 31, retangular, com 30,00 m de largura e 100,00 m de comprimento. Objeto da matrícula nº 15.465 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS.	Desocupado	Lote 296, quadra 31 - "Sítios Santa Cruz", Quinta, Rio Grande/ RS.	R\$ 69.370,00

102	2586	RIO GRANDE	RS	Prédio residencial nº 102, com 2 dormitórios e área real privativa de 68,669m ² . Sito à Rua São José do Norte, nº 1819, Bairro Humaita, Rio Grande/RS. Objeto da matrícula nº 69.137 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS.	Desocupado	Rua São José do Norte, nº 1819, Bairro Humaita, Rio Grande/RS.	R\$ 93.800,00
103	2835	RIO GRANDE	RS	Casa residencial nº 357, com área construída de 66,00m ² e respectivo terreno com área de 180,00m ² . Localizada na Rua Minas Gerais, Bairro Miguel de Castro Moreira, na cidade de Rio Grande/RS. Objeto da matrícula nº 10.195 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS.	Desocupado	Rua Minas Gerais, Bairro Miguel de Castro Moreira, na cidade de Rio Grande/RS.	R\$ 144.000,00
104	2838	SANTA CLARA DO SUL	RS	Apartamento nº 303-A, com área real privativa de 82,76m ² , e Box de estacionamento nº 26, com área real privativa de 12,74m ² . Localizado na Av. 28 de Maio nº 1230, Bloco A, Condomínio Residencial e Comercial Klein e Dessoy, Bairro Centro, Santa Clara do Sul/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 74.157 e 74.096 do Registro de Imóveis de Lajeado/RS.	Desocupado	Av. 28 de Maio nº 1230, Bloco A, Condomínio Residencial e Comercial Klein e Dessoy, Bairro Centro, Santa Clara do Sul/RS.	R\$ 197.100,00
105	2425	SANTA CRUZ DO SUL	RS	Casa Residencial em alvenaria c/126,48m ² , mais ampliação mista c/ 14,07m ² e respectivo terreno c/ área de 240,00m ² , Rua Professor Roberto Jaeger, 256, Bairro Aliança, Santa Cruz do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 35.825 do R.I. de Santa Cruz do Sul/RS.	Desocupado	Rua Professor Roberto Jaeger, 256, Bairro Aliança, Santa Cruz do Sul/RS.	R\$ 193.900,00

106	2352	SANTA MARIA	RS	Apartamento nº 301, c/ sala de estar, 03 dormitórios, sendo um suíte, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço e dormitório de empregada c/ banheiro, com área real privativa de 103 m ² , Edifício Fredolino Rambo, Rua Manoel Ribas, nº 1565, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Santa Maria/RS. Objeto da matrícula 5.914 do R.I. de Santa Maria/RS.	Desocupado	Rua Manoel Ribas, nº 1565, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Santa Maria/RS.	R\$ 162.400,00
107	2343	SANTA MARIA DO HERVAL	RS	Lote nº 03A, da quadra C, com área de 364,80 m ² , sem benfeitorias, medindo 22,18 metros de largura e medindo 37,94 metros de comprimento Rua das Araucárias, Bairro Centro, Santa Maria do Herval/RS. Objeto da matrícula 9.507 do R.I. de Dois Irmãos/RS.	Desocupado	Rua das Araucárias, Bairro Centro, Santa Maria do Herval/RS.	R\$ 525.600,00
108	2823	SÃO LEOPOLDO	RS	Apartamento nº 32, com área privativa de 79,90m ² . Localizado na Rua São Caetano nº 561, Edifício Oliva, Bairro Centro, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 43.413 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS.	Desocupado	Rua São Caetano nº 561, Edifício Oliva, Bairro Centro, São Leopoldo/RS.	R\$ 175.200,00
109	3087	TEUTONIA	RS	Prédio de alvenaria , com 97,81 m ² de area construída, e respectivo terreno com 1.320,00m ² , localizado na Rua Pastor Hasenack nº 226, na cidade de Teutônia/RS. Obejto da matrícula de nº 5269.	Desocupado	Rua Pastor Hasenack nº 226, na cidade de Teutônia/RS.	R\$ 750.000,00

Observação: Os bens imóveis objeto desta Licitação serão alienados no estado de ocupação e conservação em que se encontram.

**TERMO DE REFERÊNCIA - PROCEDIMENTO LICITATÓRIO
PARA VENDA DE IMÓVEIS DO BANRISUL**Nº DO PROCESSO: 0013018/2023

UNIDADE REQUISITANTE Unidade que elaborou o Termo de Referência	Unidade Gestão Patrimonial
GESTOR DOS IMÓVEIS Unidade responsável pela execução do objeto	Unidade Gestão Patrimonial
GESTOR TÉCNICO Unidade com o conhecimento técnico do objeto a ser contratado	Unidade Gestão Patrimonial

INFORMAÇÕES BÁSICAS**1. DA JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA**

O Banrisul, através de sua atividade fim, por vezes, recebe bens oriundos de dívidas. Ao Banco, não interessa permanecer com estes imóveis em seu patrimônio, razão pela qual propomos a realização da venda destes bens, através de regular processo licitatório com modo de disputa FECHADO, pelo critério de maior oferta, observado os valores mínimos de cada um dos objetos.

2. DO OBJETO

Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A. descritos na Relação de Imóveis constante em Anexo do Edital.

2.1. Os imóveis serão alienados no estado de conservação e ocupação em que se encontram, livres e desembaraçados para a outorga da escritura e registro.

CONDIÇÕES GERAIS**3. PROPOSTAS**

3.1 Todas as propostas apresentadas nesta licitação terão, automaticamente, validade mínima de 60 (sessenta) dias, a contar da data marcada para a abertura do certame.

3.2 Somente serão aceitas propostas acima do valor mínimo constante da "Relação de Imóveis", no Anexo do Edital.

3.3 A alienação à ex-proprietário, ex-mutuário ou dador, somente poderá ser efetivada mediante pagamento à vista.

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1 – Os imóveis poderão ser adquiridos (quitados) mediante as seguintes formas de pagamento:

- À vista (mediante transferência bancária);
- Com recursos do FGTS;
- Financiamento Imobiliário pelo Banrisul.

4.2. À vista (em moeda corrente nacional) -. Os valores devidos relativos ao pagamento à vista ou entrada do financiamento, deverão ser efetuados via transferência bancária – Conta Corrente nº 07.078009.0-5, Ag. 0100 – Agência Central/Banrisul, banco 041, CNPJ 92.702.067/0001-96 - BANRISUL INFRA ESTR BENS N DE USO, em até 05 dias úteis a partir da data da convocação por parte do Banrisul.

4.3. Na hipótese do uso de recursos provenientes do FGTS, o licitante deverá atender todos os requisitos exigidos pelo regulamento específico do referido fundo, podendo obter informações junto às agências do Banrisul;

4.4. Financiamento via Banrisul:

a) Os imóveis poderão ser financiados, até o limite máximo de 90 % (noventa por cento) do seu valor, sendo que o interessado deverá providenciar em Carta de Crédito junto às Agências do BANRISUL S.A. onde será realizado o devido enquadramento do crédito solicitado, de acordo com a política de concessão vigente;

b) A participação no Modo de Disputa FECHADO com propostas mediante financiamento fica vinculada à apresentação da competente Carta de Crédito ao BANRISUL S.A.;

c) Não será concedido financiamento a licitante cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operações anteriormente realizadas junto ao BANRISUL S.A, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização;

d) A garantia dos financiamentos pelo SH será a alienação fiduciária do imóvel objeto do financiamento, sem concorrência de terceiros. Quando se tratar de Pessoa Jurídica, exige-se garantia adicional representada por fiança dos sócios;

e) Todas as informações necessárias à obtenção de financiamento poderão ser obtidas junto às Agências do Banrisul de qualquer localidade;

g) no caso de financiamento, o valor da entrada, deverá ser pago à vista (em moeda corrente nacional). Os valores devidos relativos ao pagamento à vista ou entrada do financiamento, deverão ser efetuados via transferência bancária – Conta Corrente nº 07.078009.0-5, Ag. 0100 – Agência Central/Banrisul, banco 041, CNPJ 92.702.067/0001-96 - BANRISUL INFRA ESTR BENS N DE USO, em até 05 dias úteis a partir da data da convocação por parte do Banrisul;

f) As modalidades de Financiamento são:

- SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – SFH;
- SISTEMA HIPOTECÁRIO – SH.

5. CONDIÇÕES DE GERAIS

5.1. VISITAÇÃO – Os imóveis poderão ser visitados a partir de _____, até _____. O licitante deverá agendar horário pelos fones (51)3215-4545, 3215-4525.

5.2 Os imóveis serão alienados no estado em que se encontram. Qualquer diferença existente entre eles e suas documentações não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por

conta do licitante vencedor do Modo de Disputa FECHADO as despesas, a iniciativa e os meios necessários à desocupação dos imóveis, se eventualmente ocupados por terceiros, não cabendo ao BANRISUL S.A., qualquer ônus;

5.3 O BANRISUL S.A. não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, IPHAN, assim como de direitos e deveres constantes das especificações/convenções de condomínio, quando houver, cabendo ao licitante vencedor obter as informações atinentes, bem como adotar, às suas expensas, as medidas necessárias à expedição de alvarás, licenças, atestados e demais documentos, junto aos órgãos ou autoridades competentes, se for o caso;

5.4. Existindo pendência judicial sobre o imóvel, o licitante vencedor se declara informado da demanda, assumindo de modo expresso os riscos correspondentes e exonerando o BANRISUL S.A. de prestar garantia pela evicção;

5.5. Tratando-se de Imóvel ocupado por ex-proprietários ou terceiros, o licitante vencedor se declarará informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação;

5.6. Tratando-se de imóvel que necessite desmembramento, remembramento ou averbação de construção, todas as despesas decorrentes de sua regularização junto ao Registro de Imóveis correrão por conta do licitante vencedor;

5.7. Os imóveis são alienados na forma descrita no Anexo do Edital, sendo que as áreas e dimensões ali descritas são apenas enunciativas, não podendo o licitante vencedor exigir indenização por eventuais divergências em relação às áreas efetivamente medidas;

5.8. Para imóvel com área a regularizar, as providências e despesas para a regularização correrão por conta do licitante vencedor;

5.9. Quando a aquisição for à vista, o licitante vencedor diligenciará para lavratura da escritura pública de compra e venda, dentro do prazo de 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado oficial da LICITAÇÃO, incumbindo-lhe as providências para tanto necessárias, inclusive o atendimento das correspondentes despesas e oportuna comunicação ao Banrisul, da data e hora de assinatura da aludida escritura, na localidade designada pelo BANRISUL S.A. de comum acordo com o licitante vencedor, transferindo-lhe sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o imóvel;

5.9.1. Não assinada a escritura no prazo previsto no item anterior, passará a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações incidentes sobre o imóvel;

5.9.2. Se o licitante vencedor utilizar para pagamento do preço recursos do SFH, SH ou do FGTS, e uma vez atendidas as exigências do item 5.0 deste Termo de referência, se obrigará a assinar o respectivo contrato de mútuo no prazo de 03 (três) dias úteis da convocação por escrito que recebeu, transferindo-lhe sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o imóvel;

5.9.3. A partir do ato da assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda, com pagamento à vista ou Contrato Particular em caso de financiamento, passarão a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações incidentes

sobre o imóvel, que a partir daquela data se vencerem, ressalvado o disposto no item 5.9, supramencionado;

5.10. A entrega das chaves do imóvel ficará condicionada à devida assinatura do contrato de compra e venda entre as partes, e mediante comprovação, por parte do comprador, das providências relativas ao registro do negócio na respectiva matrícula;


5.11. Todas as despesas decorrentes da aquisição dos imóveis inclusive Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, Laudêmio, se for o caso, custas, despesas de Tabelionato, taxas de seguro, taxas de financiamento, e outras se houver, serão de conta e responsabilidade do licitante vencedor;

5.12. O Competente Instrumento Aquisitivo será firmado com o licitante cujo nome consta na proposta, somente admitida sua substituição se realizada cessão de direitos na forma da lei;

5.13. O BANRISUL S.A poderá a qualquer tempo, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do Modo de Disputa FECHADO, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações.

ASSINATURAS, LOCAL E DATA

Porto Alegre, 25 de outubro de 2023

Luciane Bergmann Schulz Superintendente Executivo - Interino Unidade de Gestão Patrimonial	LUCIANE BERGMANN SCHULZ:9927155905 3  Assinado de forma digital por LUCIANE BERGMANN SCHULZ:99271559053 Dados: 2023.10.25 16:53:42 -03'00'
--	---